

ALKOM d.o.o. u stečaju, OIB: 39142960054, Split, Zrinsko - Frankopanska 64, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić, kao prodavatelj, s jedne strane i

Kupci (šezdesetpet osoba, kao u popisu u prilogu Ugovora o kupoprodaji) zastupani putem društva VELMOT d.o.o., OIB: 92093249106, Sinj, Put Piketa 8b, zastupanom po direktorici Branki Vuković, kao kupci, s druge strane, sklopili su dana 29. travnja 2021. godine, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

- 1/ Stranke suglasno utvrđuju:
 - da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-2/2015, od 29.02.2016. godine, otvoren stečajni postupak nad trgovačkim društvom ALKOM d.o.o.,
 - da je prodavatelj uknjižen kao vlasnik za cijelo čest. zem. 335/24, gradilište 1827 m2, upisane u ZK uložak 2701, K.O.: 325856, Sinj.
 - da je prodavatelj temeljem odluke skupštine vjerovnika oglasio prodaju predmetne nekretnine temeljem javnog natječaja, a na kojem natječaju je ponuda od strane kupca prihvaćena kao najpovoljnija.
- 2/ S obzirom na naprijed utvrđeno, tvrtka ALKOM d.o.o. u stečaju Split, prodaje za cijelo, a kupci (šezdesetpet osoba kao u prilogu Ugovoru) putem društva VELMOT d.o.o. Sinj, kupuju za cijelo nekretninu označenu s čest. zem. 335/24, gradilište 1827 m2, K.O. Sinj, zajedno sa svim služnostima.
- 3/ Kao cijenu ove kupoprodaje stranke suglasno ugovaraju iznos od 83.000,00 kn (osamdesettritisućekuna), oslobođeno od PDV-a sukladno članku 40. st. 1. točka j. Zakona o PDV-u. Porez na promet nekretnina plaćaju kupci.
- 4/ Stranke su suglasne da su kupci s današnjim danom isplatili prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 83.000,00 kn (osamdesettritisućekuna) na račun prodavatelja IBAN HR9724070001100625297.
- 5/ Stranke su suglasne da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, te da je predmetna nekretnina kupljena po načelu "viđeno-kupljeno".
- 6/ Stranke su suglasne da prodavatelj s današnjim danom uvodi kupce u posjed kupljene nekretnine.
- 7/ Stranke su suglasne da će prodavatelj snositi sve troškove vezane za predmetnu nekretninu koji su nastali do dana stupanja kupaca u posjed ove nekretnine, a nakon stupanja kupaca u posjed sve troškove vezane za predmetnu nekretninu snositi će kupci.
- 8/ Prodavatelj ovlašćuje kupce da isti mogu na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja i sudjelovanja prodavatelja, izvršiti uknjižbu kupljene nekretnine na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena prodavatelja, za cijelo.
- 9/ Stranke su suglasne da će porez na promet kupljene nekretnine, kao i sve druge troškove vezane za zaključenje ovog ugovora snositi kupci.
- 10/ U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, stranke isti potpisuju.

ALKOM d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica:
Mira Hajdić



Kupci (šezdesetpet osoba kao u popisu u prilogu, zastupani po VELMOT d.o.o.
Direktorica:
Branka Vuković


SINJ. Put Piketa 8/B

Prilog: (dvije stranice)

- Popis vlasnika stanova/poslovnih prostora na Trgu Gojka Šuška i Miljenka Buljana u Sinju koji sudjeluju u zajedničkoj kupnji nekretnine označene kao čest. zem. 335/24, gradilište 1827 m2, ZK UL. 2701, K.O. Sinj

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

MIRA HAJDIĆ, OIB 33624188331, SPLIT, SPINUTSKA 4, kao stečajni upravitelj **ALKOM d.o.o. u stečaju**, MBS 060016628, OIB 39142960054, Split, Zrinjsko Frankopanska 64, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3812/2021
Split, 29.04.2021.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
MARINA SLADOLJEV



Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji od 29.04.2021. - ovjerena pod brojem OV-3812/2021 dana 29.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **MIRA HAJDIĆ**, OIB 33624188331, SPLIT, SPINUTSKA 4, kao stečajni upravitelj **ALKOM d.o.o. u stečaju**, MBS 060016628, OIB 39142960054, Split, Zrinjsko Frankopanska 64, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3813/2021
Split, 29.04.2021.

Javni bilježnik

Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
MARINA SLADOLJEV



Popis vlasnika stanova/poslovnih prostora
na Trgu Gojka Šuška i Miljenka Buljana u Sinju
koji su sudjeluju u zajedničkoj kupnji nekretnine označene kao
kat. č.z. 335/24 K.O. Sinj, ZK.UL. 2701.

Red br.	Ime	Prezime	OIB	Adresa prebivališta
1.	Stipe	Buljan	46776561522	Trg Gojka Šuška 3, Sinj
2.	Bože	Golem	13737531609	Trg Gojka Šuška 4, Sinj
3.	Ivana	Marunica	79041979122	Čitluk 72. Čitluk
4.	Ivica	Križanac	02800319445	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
5.	Damir	Brčić	30271736741	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
6.	Marina	Panza	19306645748	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
7.	Marko	Vuković	87118551405	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
8.	Mirko	Prelas	55852835177	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
9.	Josip	Čović	20840225412	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
10.	Dušan	Budimir	13693763867	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
11.	Mladen	Vušković	04690032436	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
12.	Ana	Križanović	95333132628	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
13.	Vedran	Skakelja	40388407756	Trg Gojka Šuška 6, Sinj
14.	Ivan	Dadić	14252402049	Bisko 88, Dicmo
15.	Marija	Radović	41771399275	Trg Gojka Šuška 7, Sinj
16.	Ante	Gabrilo	04517289560	Trg Gojka Šuška 7, Sinj
17.	Natko	Putnik	69676336977	Put Medinjaka 14, Sinj
18.	Hrvoje	Markulin	61120056012	Trg Gojka Šuška 7, Sinj
19.	Ljubica	Vidić	33512112307	Trg Gojka Šuška 8, Sinj
20.	Radovan	Bašić	72200985195	Don Ivana Vuletina 28, Kaštel Novi
21.	Vesela	Banović	65523746024	Trg Gojka Šuška 8, Sinj
22.	Mirjana	Maras	41696040280	Trg Gojka Šuška 8, Sinj
23.	Ivan	Šuste	06474048123	Trg Gojka Šuška 8, Sinj
24.	Milan	Grabić	14348006386	Trg Gojka Šuška 8, Sinj
25.	Mate	Mrđen	63825791160	Trg Gojka Šuška 8, Sinj
26.	MEGRAM d.o.o., Hrvace		59884346047	Hrvace 564, Hrvace
27.	Ivan	Budimir	44488957160	Trg Gojka Šuška 10, Sinj
28.	Anđa	Barać	79854509670	Trg Gojka Šuška 10, Sinj
29.	Ivan	Šimundža	67329875649	Trg Gojka Šuška 10, Sinj
30.	Svijetlana	Jenjić	33577974101	Trg Gojka Šuška 10, Sinj
31.	Iva	Blajić	80874951938	Ruda 54, Ruda
32.	Jure	Škalic	91353178134	Trg Gojka Šuška 11, Sinj
33.	Andrija	Bilokapić	67387529569	Trg Gojka Šuška 11, Sinj
34.	Mladen	Živalj	29500423237	Trg Gojka Šuška 11, Sinj
35.	Slavko	Jukić	31860241568	Trg Gojka Šuška 11, Sinj
36.	Kristijan	Vuković	66685691104	Trg Gojka Šuška 11, Sinj
37.	Anita	Vuković	68926164797	Trg Gojka Šuška 11, Sinj
38.	Zdenko	Pešo	96318571109	Trg Gojka Šuška 12, Sinj
39.	Alen	Jadrić	82251076955	Trg Gojka Šuška 12, Sinj

40.	Šime	Barać	21047971479	F. Petrića 15A, Komiža
41.	Branka	Vuković	74391123633	Brnaze 110, Brnaze
42.	Nikolina	Vuković	77080560922	Brnaze 110, Brnaze
43.	Milan	Vuković	12458937785	Brnaze 110, Brnaze
44.	Ivna	Vuković	07930151326	Brnaze 110, Brnaze
45.	Ante	Boko	92428583889	Trg Gojka Šuška 13, Sinj
46.	Ante	Maleš	17436849046	Trg Gojka Šuška 13, Sinj
47.	Mirko	Romić	39858511557	Trg Gojka Šuška 13, Sinj
48.	Siniša	Mandac	17968741076	Brnaze 737E, Brnaze
49.	Dušan	Miloš	53856160134	Trg Gojka Šuška 14, Sinj
50.	Dušan	Čugura	65189113433	Trg Gojka Šuška 14, Sinj
51.	Zlatimir	Žarko	43517507259	Trg Gojka Šuška 14, Sinj
52.	Branimir	Radonja	60554595159	Trg Gojka Šuška 14, Sinj
53.	Ivica	Dadić	03351643808	Bitelić Donji 87, Bitelić Donji
54.	Goran	Dadić	19303555144	Bitelić Donji 87, Bitelić Donji
55.	Daliborka	Dadić	32554759276	Bitelić Donji 87, Bitelić Donji
56.	Milica	Dadić	76800510196	Bitelić Donji 87, Bitelić Donji
57.	Matko	Buljan	86974592179	Put Šumarije 46, Sinj
58.	Frane	Strikić	60077372172	Bisko 112, Trilj
59.	Damir	Jazidžija	32050466032	Miljenka Buljana 6C, Sinj
60.	Ante	Smoljo	98186514306	Miljenka Buljana 6C, Sinj
61.	Joško	Kontić	16663073322	Miljenka Buljana 6D, Sinj
62.	Tomo	Džalo	83212408626	Miljenka Buljana 6E, Sinj
63.	Ilija	Đipalo	97969849351	Miljenka Buljana 6E, Sinj
64.	Marko	Marić	45908634236	Miljenka Buljana 6E, Sinj
65.	Ante	Žmire	42268435136	Miljenka Buljana 8, Sinj

Zaključeno s red. br. 65.

NAPOMENA: Navedena nekretnina kupljena je na dražbi kao dio stečajne mase u knjižnom vlasništvu dužnika ALKOM d.o.o. u stečaju za cijenu od 83.000,00 kuna.

Split, 29. travnja 2021. godine

